



ASIDCON

INGENIERÍA & CONSTRUCCIÓN

Seguridad y eficiencia en su
construcción.

2

Información básica

Somos una empresa dedicada al diseño y construcción de obras civiles. Comprometidos al continuo aprendizaje y actualización sobre las tecnologías de la construcción, por lo que aseguramos eficacia y responsabilidad en nuestros servicios.

3

Nuestro servicio

Servicios:

1. Topografía
2. Diseño de Obras Verticales.
3. Diseño de mini-acueductos.
4. Take-off y Presupuestos.
5. Supervisión de obras
6. Ejecución de Obras.
7. Formación profesional y técnica.

Presentación:

Modelado 3D
Recorrido virtual
Planos digitales o impresos.
Interacción usuario-servicio.

4

La misión y visión

(Demuestra que estás alineado con tu audiencia)

Misión: Somos una empresa dedicada al diseño de obras civiles, formación profesional y técnica, garantizando seguridad, innovación y bienestar a la sociedad nicaragüense.

Visión: Ser una empresa reconocida en Nicaragua por nuestra especialización profesional, enfoque social, responsabilidad y garantía en los proyectos de obras civiles.

5

Situación

En Nicaragua por la falta de conocimiento sobre los avances en la tecnología de la construcción y el cumplimiento de las normas que las rigen, no se reconoce la importancia que tiene una correcta planificación en las obras civiles que asegure el bienestar de los pobladores. Esto ha generado situaciones, tales como:

- Insatisfacción de los Propietarios.
- Estructuras deficientes.
- Vulnerabilidad ante fenómenos Naturales.
- Aumento de costos por imprevistos.

Solución

6

Ante los distintos puntos demarcados sobre Nicaragua y el área Construcción, nos hemos propuesto, como empresa encargada de velar por el bienestar nicaragüense, a:

- 1- Crear valor a la necesidad y solicitud de nuestros clientes, considerando cada uno de sus intereses (gustos, costo, tiempo, diseño favorable, construcción) de gran importancia para satisfacer y cumplir con los requerimientos de nuestro servicio.
 - 2.1- Diseñar conforme las normas y reglamentos de construcción que establezcan criterios estructurales óptimos para la construcción y uso de las edificaciones, asegurando la concepción y deseo de nuestros clientes, así como su seguridad.
 - 2.2- Presentar y exponer las características estructurales de las edificaciones, y su funcionalidad, creando consciencia entre la población sobre la relevancia y responsabilidad de la seguridad estructural en toda construcción.
- 3- A través de sistemas constructivos eficientes estructuralmente que aseguren su rendimiento en tiempo, costo y resistencia; reduciremos la vulnerabilidad que existe ante los fenómenos naturales, salvaguardando las vidas de aquellos que las habitan.
- 4- El control y administración que proponemos dentro de el diseño y formulación, son esenciales para minimizar imprevistos y resultados fuera de lo necesario (entre actividades, materiales, tiempo, costos, entre otras) y establecer un proceso de trabajo eficiente desde la concepción hasta la culminación y construcción.

Definición del Segmento de Cliente	Tamaño	Razón de peso para su Adopción	Razón de no Adopción
Persona Natural		Realismo del Diseño Comunicación con el Cliente Asesoría Uso de la TIC Responsabilidad	Falta de Reconocimiento
Organismo no Gubernamentales(ONG)	10	Especialización en Mini acueductos Innovación sistemas de Agua. Formación De CAPS	Tienen su Equipo de trabajo
Lotificaciones	15	Diseños Innovadores e integrales Buenas Prácticas Ambientales	Falta de interés de los propietarios en este tipo de inversiones. Falta de Reconocimiento
Empresas Privadas		Diseño de Molduras Diseños Innovadores e Integrales Metodología de Trabajo (BIM)	Falta de Reconocimiento Falta de Legalidad
Abogados		Agilidad y entrega rápida en ejecución del servicio	Existencia de aliados Discrepancia en los costos del servicio
Comunidad Universitaria		Formación en metodología de Trabajo BIM. Espacios de Aprendizajes Aplicados. Experiencia y Manipulación de Equipos.	Costo de Formación. Horarios de Formación.
Contratista		Aliados en la formulación, administración y supervisión.	Costos. Falta de Reconocimiento. Falta de Especialización.

FODA	
Amenazas	Debilidades
<ul style="list-style-type: none"> 1- Inestabilidad Política 2- Competencia 3- Temporada Lluviosa 4- Desinformación en la Construcción 	<ul style="list-style-type: none"> 1- Falta de Experiencia 2- Falta de Recursos (Equipos y Transporte) 3- No reconocidos en el Mercado 4- Falta de Especialización 5- No esta Inscrito como S.A 6- Administración 7- Red de Alianzas
Oportunidades	Fortalezas
<ul style="list-style-type: none"> 1- Alianzas con Organismos. 2- Necesidad de una formación integral a estudiantes Universitarios 3- Crecimiento en el Sector Construcción 4- Buena Referencia de nuestros clientes 5- Regulaciones de las Construcciones para 	<ul style="list-style-type: none"> 1- Autodidacta 2- Grupo Dinámico 3- Habilidad Social 4- Valores 5- Constante Actualización 6- Propositivos

8

Propuesta de valor

Tabla de competidores, fortalezas, puntos débiles, comparación con fortalezas de nuestra empresa.

Metodología BIM

A diferencia de (competidor principal)

- ✓ Entrega de trabajo en tiempo y forma
- ✓ Cumplimiento de normas de construcción.
- ✓ Metodología de Trabajo
- ✓ Costos Favorables
- ✓ Sensibilización en el sector construcción
- ✓ Interacción Producto Cliente



Segmento	Estrategia de Mercadeo	Estrategia de ventas y distribución
Persona Natural	Programa TV, Brochure, Aliados, FB	Porta planos con etiquetas personalizadas
Comunidad Universitaria	Visitas, Brochure, FB, Aliados	
ONG	Visitas, FB, Aliados	
Empresas Privadas	Visitas, Brochure	
Abogados	Visitas, Brochure, Aliados	Memorias USB, SD, CD, con un menú interactivo
Lotificaciones	Visitas, Aliados	
Contratistas	FB, Programa TV, Aliados	

10

ALIADOS	TIPO DE ALIANZA	VALOR INTERCAMBIADO	ACUERDO ESCRITO/ESTADO
Factoría del Conocimiento	Publicidad Asesoría	Testimonio Experiencia Aprendizajes	
ASDENIC	Infraestructura Proveedor de equipos	Asesoría Servicios Profesionales	
ASYC	Servicio Profesional	Monto de Pago	
ARCON	Servicio Profesional	Monto de Pago	
Alcaldías Municipales	Servicio Profesional		
Ferreterías	Compra de Materiales Proveedores de Materiales	Monto de Pago	
Constructora Vilchez	Alquiler de Equipos	Monto de Pago	
Empresa de Alquiler de Formaletas	Arquiler de Equipos	Monto de Pago	

PREPARACIÓN DE OFERTA

SOLICITUD



NEGOCIACIÓN

- condiciones de satisfacción
- Precio del servicio
- Tiempo de entrega
- Modificaciones permisibles
- Formato de entrega

ACUERDO



DESARROLLO DE OFERTA

- Compromiso
- Conceptualización
- Diseño
- modificaciones

REALIZACION DE PRODUCTO



ENTREGA

EVALUACIÓN DE SATISFACCIÓN



satisfacción

insatisfacción

fin

Desarrollo de oferta

